

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 408 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 01 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án  
và quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 96/QĐST-DS ngày 05/7/2011 của TAND thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3111/QĐ-THA ngày 12/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên số 70/QĐ-CCTHA ngày 11/11/2013 và Biên bản kê biên tài sản ngày 23/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Chứng thư thẩm định giá số 1737/TĐG-CT ngày 19/5/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48-06/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 01/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (photo đính kèm);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất 101,8m<sup>2</sup> (Quy hoạch mở đường 5m<sup>2</sup>) tại địa chỉ 9/8 khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 40, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa) và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 66,72m<sup>2</sup> có cấu trúc cột gạch, tường gạch, mái tôn thuộc sở hữu của ông Nguyễn Phước Hùng, bà Tô Thị Mỹ Xuân theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701111131 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2003.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: đến 16h30 ngày 22/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: đến 16h30 ngày 22/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.527.213.275đ (Hai tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười ba ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 505.443.000đ (Năm trăm lẻ năm triệu bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua đấu giá đến 16h30 ngày 22/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là ngày 20, 21 và 22/3/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (đề biết);
- UBND Tân Phong (niêm yết);
- VKSND TPBH (giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT+HSTHA



**Chu Văn Long**